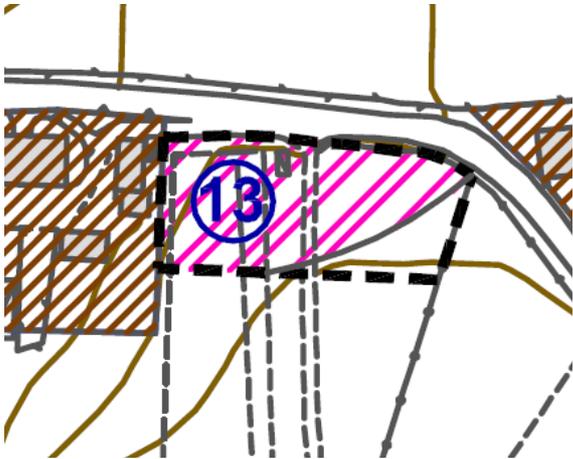


rAmbiti di trasformazione		Residenziale a Piano Attuativo		
Identificativo		13		
Localizzazione		Via Salvo D'Acquisto – Località Cà de Bissi		
Estratto ortofotocarta		Estratto carta aerofotogrammetrica		
				
Immagine fotografica				
				
Problematiche / Criticità:	Fattibilità geologica	Classe 2 fattibilità con modeste limitazioni. Z4A = Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvioglaciali. Effetti: amplificazioni litologiche e geometriche.		
	L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro	Area compresa		
	Quadro strutturale PTCP Assetto Insediativo	Territorio Urbanizzato (da PRG)	no	
		Principali centri storici	no	
		Aree Produttive di interesse sovracomunale (art.28)	no	
		Ambiti di accessibilità sostenibile (art.20)	no	
		Tratti stradali dove eventuali insediamenti sono da considerare in contrasto con gli interessi paesaggistici (art.21)	no	
	Quadro strutturale PTCP Valori Paesistici e Ambientali	Emergenze geomorfologiche areali (orli di terrazzo, cordoni morenici, dossi fluviali)	no	
Emergenze geomorfologiche lineari (cordoni morenici, zone carsiche, falesie)		no		
Principali centri storici		no		
Principali centri storici di cui margini non occlusi		no		
Parchi regionali istituiti - L.R. 86/1983 art.16 Parco Regionale della Valle del Lambro		si		

Problematiche / Criticità:	Quadro strutturale PTCP Sistema Rurale Paesistico Ambientale	Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56)	si
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56) a prevalenza ambientale	si
		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56). Di particolare interesse strategico per la continuità della rete ecologica	no
		Ambiti a prevalente valenza ambientale e naturalistica (art.59) Parchi, Riserve Naturali e SIC con Piani operanti	si
		Ambiti a prevalente valenza paesistica (art. 60). Ambiti paesaggistici di interesse per la continuità della rete verde	no
	Quadro Strategico PTCP Rete Ecologica	Elementi Naturali Marginali	no
		Aree di Riequilibrio Ecologico	no
		Settori di Ecompermeabilità Potenziale	si
		Zone Tampone	no
		Sorgenti Areali di Pressione	no
	Immobilie Vincolate con D.M. 29/06/1985 dal Ministero dei Beni Culturali Ambientali	Area non compresa	
	Perimetro L.431/85	Area non compresa	
	Fascia di rispetto definita dal PAI	Area non compresa	
Area D.M. 16/02/1966	Area non compresa		
Altri vincoli	Area compresa nel P.V.L. - Fattibilità geologica classe 2		
Prescrizioni Particolari	L'ambito a P.E. prevede la monetizzazione della corrispondente area a standards necessaria o il reperimento della stessa in altra zona come individuata nel Documento di Piano e la cessione dell'area per urbanizzazione primaria lungo la Via Salvo D' Acquisto.		
Criteri di Trasformazione	<u>Dovrà essere acquisito il parere obbligatorio del Parco Regionale della Valle del Lambro, con il rispetto della normativa del P.T.C.</u>		
	It = 0,60 mc/mq attribuito all'area		
	It = 0,80 mc/mq sostenibile tramite acquisizione di volumetria proveniente da altri ambiti.		
	St = 1.560 mq		
	V = 936,00 mc		
	H = 1 piano fuori terra oltre l'eventuale piano mansardato o di servizio		
	Dm= 5,00 mt (e comunque pari ad almeno 1/2 dell'altezza).		
	Ds = 5,00 mt		
	Di = 10,00 mt (qualora gli edifici si fronteggino per più di 6,00 mt)		
	Destinazione d'uso ammesse: Interventi residenziali. Altre nuove destinazioni ammesse e compatibili a carattere commerciale e terziario solo nell'ambito delle successive prescrizioni normative di P.E.		
	Destinazione d'uso non ammesse: Produttive ed artigianali , nonché attività commerciali e terziarie non comprese nella quota ammessa ed in convenzionamento, come specificate nel Piano Esecutivo.		
Modalità di attuazione: Gli interventi sono subordinati alla approvazione di un P.E. che preveda la cessione dell'area a standard individuata nel Documento di Piano e la sua attrezzatura o la monetizzazione della stessa.			
Destinazione di zona Esistente	Zona "E2A": Zona agricola		
Destinazione di zona Prevista	Ambito di trasformazione: Residenziale di espansione a Piano Attuativo		